

Krabčice, č. p. 110, PSČ 411 87, k. ú. Krabčice u Roudnice nad Labem, Ústecký kraj, Region SČ (01465000).





Lokalita

Kraj: Ústecký
 Okres: Litoměřice
 Počet obyvatel: cca 900
 Umístění: Objekt se nachází na klidném místě, u vedlejší komunikace ve střední části obce. V těsné blízkosti stojí: zastávka ČSAD, kostel, domov odpočinku ve stáří, restaurace. Opodál je: MŠ a ZŠ, OÚ a knihovna. Krabčice jsou vzdálené asi 4 km od Roudnice nad Labem a zhruba 1 km od hory Říp.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek **parc.č.st. 183** o výměře 232 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 110 – stavba občanského vybavení, **parc.č.st. 198** o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ev. č. – garáž, **parc.č.st. 199** o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ev. č. – garáž, **parc.č. 326/22** o výměře 759 m² – zahrada, k. ú. Krabčice u Roudnice nad Labem, obec Krabčice, LV č. 136, KÚ pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Jedná se o prodej podsklepené, samostatně stojící budovy (okálového typu) se dvěma nadzemními podlažími včetně dvou samostatných garáží.

Popis staveb**1. Stavba - budova**

- V přízemí jsou volné prostory po zrušené poštovní pobočce.
- Prázdný objekt.
- V objektu je nepronajatý byt (2+1) standardního stavu.
- Celkový stav nemovitosti: dobrý, odpovídá stáří objektu.
- Závady: objekt k celkové rekonstrukci.
- Typ budovy: kombinace (OKAL).
- Nosná konstrukce: dřevo.
- Příčky: jiné (montovaná dřevo konstrukce).
- Klempířské konstrukce: pozink.
- Okna: dřevěná.
- Střecha: sedlová.
- Krytina: pálené tašky.
- Podkroví: pochozí.
- Krov: dřevo.
- Fasáda: lehký obvodový plášť bez zateplení.
- Parkování: možné u objektu.
- Dopravní dostupnost: nákladní automobil do 12t.
- Opravy/úpravy: jen běžná údržba, v r. 2023 oprava komínu.
- Stáří budovy: 47 let.

2. Stavba – 2x garáž

- Stavba budí dojem dvougaráže, jsou to ale, dvě samostatné garáže (velikostně totožné), každá na svém vlastním pozemku, který se velikostně liší.
- IS: stavby jsou připojené pouze na el. energii.
- Dopravní dostupnost: nákladní automobil do 7,5t.
- Přístup pro handicapované: tělesně.
- Celkový stav nemovitostí: dobrý - standard.
- Závady: nehlášený.
- Typ budov: zděné.
- Nosné konstrukce: cihly.
- Příčky: zděné.
- Klempířské konstrukce: pozink.
- Okna: ostatní.
- Střechy: pultové.
- Krytina: lepenka.
- Krov: jiný.
- Fasády: klasická omítka bez zateplení.
- Opravy/úpravy: jen běžná údržba.
- Stáří budov: 45 let.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí je veden způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam.,
- parc.č. 326/22 - zemědělský půdní fond.
- V KN je vedena BPEJ: č.10401 - 759 m².

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě vlastnictví přípojek

- Elektrická energie - budova: Ano vedení v zemi
Ve vlastnictví ČP: Ne
- Elektrická energie - garáže: Ano vedení v zemi
Ve vlastnictví ČP: Ne
- Voda: Ano vodovodní přípojka – veřejný vodovod
Ve vlastnictví ČP: Ne
- Kanalizace: Ano veřejná samospádná
Ve vlastnictví ČP: **Ano přípojka v majetku ČP**
- Zemní plyn: Ne ---
Ve vlastnictví ČP: Ne ---
- Vytápění pošta: Ano lokální – kotel – tuhá paliva
Ve vlastnictví ČP: Ano
- TUV pošta: Ano centrální – el. bojler
Ve vlastnictví ČP: Ano

Elektroinstalace budova, garáže: rozvody – měď
Rozvody vody: pozink
Materiál topných těles: ocel

Výměry – budova

- Celková výměra pozemků: 1 036 m²
 - Zastavěná plocha: 115 m²
 - Obytná/užitná plocha: 275 m²
 - Obestavěný prostor: 777 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 3 podlaží (1PP, 2NP)

Výměry – garáže

- Celková výměra pozemků: 1 036 m²
 - Zastavěná plocha: 44 m²
 - Obytná/užitná plocha: 35 m²
 - Obestavěný prostor: 122 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

Upozornění

- Radon: Neměřen
- Azbest: Není známo

Seznam platných nájemních smluv v objektu

Beze smluv. (Pronájem ukončen k 31.10.2025)

Forma prodeje

➤ **VŘO**